



**Министерство
сельского, лесного хозяйства
и природных ресурсов
Ульяновской области**
(Минприроды Ульяновской области)

Радищева ул., д.5, Ульяновск, 432011
тел. (8422) 44-06-49, факс 44-06-49
E-mail: min.selhoz@mail.ru
ОКПО 25292374, ОГРН 1077325000257,
ИНН/КПП 7325067064/732501001

11.03.2015 № 73-ИОГВ-07-Сд/1875
На № _____ от _____

Главе администрации
муниципального образования
Ульяновской области
(по списку)

Главе
муниципального образования
«Новоспасский район»

А.С.Вражнову

Главе
муниципального образования
«Цильнинский район»

Х.В.Рамазанову

О реализации мероприятий
ФЦП «Устойчивое развитие сельских
территорий на 2014-2017 годы
и на период до 2020 года»

Министерство сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области (далее – Министерство) просит **в кратчайшие сроки** привести в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 января 2015 года № 17 «О внесении изменений в федеральную целевую программу «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» список очередников по муниципальному образованию на получение социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в рамках реализации ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» (далее – Программа).

Министерство дополнительно направляет рекомендации по реализации мероприятий Программы (прилагаются).

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности Министра

Заморин Виктор Викторович
Лазарева Светлана Юрьевна
44 26 60

А.И.Братяков

0021574

Министерство сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области (далее – Министерство) просит **в кратчайшие сроки** привести в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 января 2015 года № 17 «О внесении изменений в федеральную целевую программу «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» список очередников по муниципальному образованию на получение социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в рамках реализации ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» (далее – Программа).

В ходе работы рекомендуем обратить особое внимание:

1. Все семьи, включённые в списки муниципальных образований на улучшение жилищных условий с использованием социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в рамках реализации ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» должны быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий, в полном составе, за исключением молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание постоянно проживать и работать в сельской местности в соответствии со статьёй 34 Типового положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам к Программе (далее – Типовое положение). Указанные категории молодых семей и молодых специалистов представляют документы, подтверждающие их соответствие условиям, установленным пунктом 35 Типового положения.

2. У граждан, проживающих в сельской местности на территории Ульяновской области, в том числе молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат на строительство жилья (создание объекта индивидуального жилищного строительства, пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому или завершение ранее начатого строительства жилого дома) должно быть разрешение на строительство жилого дома.

Семьи, не имеющие разрешения на строительство жилого дома, не могут быть включены в Сводный список по Ульяновской области на 2015 год на получение социальной выплаты на улучшение жилищных условий.

Во избежание конфликтных ситуаций рекомендуем администрациям муниципальных образований Ульяновской области содействовать в получении разрешения на строительство жилья гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, работающим в агропромышленном комплексе и в социальной сфере. Копии разрешений на строительство жилья данным категориям участников Программы представить в Министерство (кабинет 47) до 1 мая 2015 года.

3. Участниками Программы могут быть граждане, молодые семьи и молодые специалисты, проживающие и работающие в сельской местности.

Ведение личного подсобного хозяйства (ЛПХ) не является основным местом работы. Основное место работы подтверждается заверенной копией трудовой книжки и (или) трудового договора.

4. В рамках Программы не предусматривается выделение социальных выплат на улучшение жилищных условий в сельской местности гражданам Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильём в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Категории граждан Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильём, установлены пунктом 5 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153.

К указанным категориям граждан относятся:

а) военнослужащие (за исключением участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих), сотрудники органов внутренних дел, подлежащие увольнению с военной службы (службы), и приравненные к ним лица, признанные в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях:

военнослужащие, подлежащие увольнению с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, или по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более;

сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации, содержащиеся за счет средств федерального бюджета и увольняемые со службы по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, или по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более;

военнослужащие, подлежащие увольнению с военной службы по истечении срока контракта или по семейным обстоятельствам, указанным в подпункте «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе», и граждане, уволенные с военной службы по этим основаниям, общая продолжительность военной службы которых в календарном исчислении составляет 20 лет и более, и состоящие на учёте нуждающихся в жилых помещениях в федеральном органе исполнительной власти;

сотрудники Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, содержащиеся за счёт средств федерального бюджета и увольняемые со службы по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, или по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более;

сотрудники учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащиеся за счёт средств федерального бюджета и увольняемые со службы по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, или по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более;

граждане, уволенные с военной службы (службы) по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе (службе), или по состоянию здоровья, или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы (службы) которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более, и состоящие после увольнения на учёте нуждающихся в жилых помещениях в федеральном органе исполнительной власти;

граждане, уволенные со службы в федеральных органах налоговой полиции с правом на пенсию, состоявшие на учёте нуждающихся в жилых помещениях в указанных органах и принятые на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях в органах внутренних дел по месту их пенсионного обеспечения;

члены семей военнослужащих (за исключением военнослужащих, участвовавших в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих), проходивших военную службу по контракту, и содержащихся за счёт средств федерального бюджета сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, сотрудников Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, погибших (умерших) в период прохождения военной службы (службы), которые приобрели право на обеспечение жилыми помещениями до гибели (смерти) военнослужащего (сотрудника) и состоят на учёте нуждающихся в жилых помещениях в федеральном органе исполнительной власти. При этом вдовы (вдовцы) указанных граждан имеют право на получение социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, до повторного вступления в брак;

члены семей граждан, проходивших военную службу по контракту (за исключением военнослужащих, участвовавших в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих), погибших (умерших) после

увольнения с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, которые приобрели право на обеспечение жилыми помещениями до гибели (смерти) гражданина, уволенного с военной службы, и состоят на учете нуждающихся в жилых помещениях в федеральном органе исполнительной власти. При этом вдовы (вдовцы) указанных граждан имеют право на получение социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, до повторного вступления в брак;

б) граждане, подлежащие переселению из закрытых военных городков, а также поселков учреждений с особыми условиями хозяйственной деятельности (далее – посёлки). Перечень посёлков, переселение граждан из которых осуществляется с использованием социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, утверждается Правительством Российской Федерации по представлению Министерства юстиции Российской Федерации;

в) граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненные к ним лица, вставшие на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, имеющие право на обеспечение жильём за счёт средств федерального бюджета в соответствии со статьями 14, 15, 16, 17 и 22 Закона Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральным законом от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и Постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 2123-1 «О распространении действия Закона РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на граждан из подразделений особого риска;

д) граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами и включенные территориальными органами Федеральной миграционной службы в сводные списки вынужденных переселенцев, состоящих в органах местного самоуправления на учёте в качестве нуждающихся в получении жилых помещений;

е) граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, имеющие право на получение социальной выплаты в соответствии с Федеральным законом «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»;

ж) граждане, выезжающие из населённых пунктов (в том числе из городов, поселков), с полярных станций, находящихся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях и закрывающихся в соответствии с

законодательством Российской Федерации на основании решений органов государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с Правительством Российской Федерации, имеющие право на получение социальной выплаты в соответствии с Федеральным законом «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из закрываемых населённых пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях».

Рекомендуем при принятии заявлений об участии в Программе обращать особое внимание на это требование. Вышеперечисленные граждане не допускаются к участию в Программе в случае, если они включены в списки участников подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы (далее – подпрограмма ФЦП «Жилище») или получили государственный жилищный сертификат в рамках подпрограммы ФЦП «Жилище».

Списки участников подпрограммы ФЦП «Жилище» формируются соответственно в воинской части, организациях, учреждениях федеральных органов исполнительной власти или органах местного самоуправления, в которых они состоят на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях (в качестве граждан, имеющих право на получение социальных выплат).

Министерство направляет для использования в работе следующую информацию:

1) приказ Министерства от 26.02.2015 № 11 «Об утверждении на 2015 год стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Ульяновской области для расчёта размера социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там» (далее – приказ).

Текст приказа размещён на официальном сайте Министерства сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области по следующей ссылке:

http://agro-ul.ru/assets/files/docs/docs/2015/3/05_03_2015_004.pdf

2) памятку «Как улучшить жилищные условия в сельской местности Ульяновской области в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», с учётом изменений, внесённых постановлением Правительства Российской Федерации от 16.01.2015 № 17 «О внесении изменений в федеральную целевую программу «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» (далее – памятка).

Текст памятки размещён на официальном сайте Министерства сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области по следующей ссылке:

<http://agro-ul.ru/index.php?id=2788>

Дополнительно сообщаем, что данная памятка опубликована в газете «Дыхание Земли» № 9 от 11 марта 2015 года.

Министерство рекомендует во избежание конфликтных ситуаций с гражданами, молодыми семьями и молодыми специалистами, изъявившими желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат путём приобретения жилья, при выдаче свидетельств на получение социальной выплаты обращать особое внимание участников на соблюдение подпункта «а» пункта 8 Типового положения, предусматривающего, что социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновлённых), полнородных и неполнородных братьев и сестёр), а также на приобретение жилого помещения, в котором гражданин постоянно проживает.

Дополнительно сообщаем, что данная норма доведена письмом Министерства от 05.02.2015 № 73-ИОГВ-07-01/818 до Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области (копия письма прилагается).

Исполняющий обязанности Министра



А.И.Братяков



**Министерство
сельского, лесного хозяйства
и природных ресурсов
Ульяновской области**

(Минприроды Ульяновской области)

Радищева ул., д.5, Ульяновск, 432011
тел. (8422) 44-06-49, факс 44-06-49
E-mail: min_selhoz@mail.ru
ОКПО 25292374, ОГРН 1077325000257,
ИНН/КПП 7325067064/732501001

Руководителю Управления
Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Ульяновской области

С.В.Вознесенскому

05.02.2015 № 73-ИОГВ-07-01/818
На № _____ от _____

О ФЦП «Устойчивое развитие
сельских территорий на 2014-2017 годы
и на период до 2020 года»

Уважаемый Сергей Вячеславович!

В продолжение сложившейся положительной практики взаимодействия между Министерством сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области и Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области в части регистрации в рамках федеральной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года", утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 года № 598, просим обратить Ваше внимание на следующую информацию.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 января 2015 года № 17 «О внесении изменений в федеральную целевую программу «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» утверждено Типовое положение о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам (далее – Типовое положение).

Согласно подпункту «а)» пункта 8 Типового положения граждан, которому предоставляется социальная выплата, не может использовать

социальную выплату на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестёр), а также на приобретение жилого помещения, в котором гражданин постоянно проживает.

Надеюсь на дальнейшее плодотворное сотрудничество.

**Заместитель Председателя Правительства
Ульяновской области –
Министр сельского, лесного хозяйства и
природных ресурсов Ульяновской области**



А.В.Чепухин

Лист рассылки

1	Муниципальное образование «Базарносызганский район»	Э
2	Муниципальное образование «Барышский район»	Э
3	Муниципальное образование «Вешкаймский район»	Э
4	Муниципальное образование «Инзенский район»	Э
5	Муниципальное образование «Карсунский район»	Э
6	Муниципальное образование «Кузоватовский район»	Э
7	Муниципальное образование «Майнский район»	Э
8	Муниципальное образование «Мелекесский район»	Э
9	Муниципальное образование «Николаевский район»	Э
10	Муниципальное образование «Новомалыклинский район»	Э
11	Муниципальное образование «Новоспасский район»	Э
12	Муниципальное образование «Павловский район»	Э
13	Муниципальное образование «Радищевский район»	Э
14	Муниципальное образование «Сенгилеевский район»	Э
15	Муниципальное образование «Старокулаткинский район»	Э
16	Муниципальное образование «Старомайнский район»	Э
17	Муниципальное образование «Сурский район»	Э
18	Муниципальное образование «Тереньгульский район»	Э
19	Муниципальное образование «Ульяновский район»	Э
20	Муниципальное образование «Цильнинский район»	Э
21	Муниципальное образование «Чердаклинский район»	Э
22	Муниципальное образование «город Новоульяновск»	Э
23	Муниципальное образование «город Ульяновск»	-